

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Торговый дом БК плюс» ИНН 5702013000  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
303850, Российская Федерация, Орловская область,  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
г. Ливны, ул. Дружбы Народов, 126, пом. 14  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.10.2019 г.

№ 57-302000-5-2019

**I. Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**Орловской области**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу Орловская область,**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с

**г. Ливны, ул. Строительная, 3. I этап»**

проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Ливны,**

Дата внесения записи в государственный адресный реестр 01.01.2004 г.

Справка Администрации города Ливны от 15.10.2019 г. № 159/1

**город Ливны, улица Строительная, дом 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

57:26:0010417:205

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 57-302000-12-2017, дата выдачи 20.07.2017 г., приказ от 16.08.2019 г. № 32, орган, выдавший разрешение на строительство Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	9745,7	9757
в том числе надземной части	куб. м	8503,4	8457
Общая площадь	кв. м	2376,25	2372,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2 Объекты непроизводственного назначения – отсутствуют</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1717,14	1700,45
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	624,66*	625,6
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	34/1763,34	34/1746,7
1-комнатные	шт./кв. м	14/502,96	14/494,8
2-комнатные	шт./кв. м	9/497,31	9/492,4
3-комнатные	шт./кв. м	11/763,07	11/759,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1763,34	1746,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение, связь.	Водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение, связь.
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон

Материалы кровли		Профилированный лист с полимерным покрытием	Профилированный лист с полимерным покрытием
Иные показатели			

**3 Объекты производственного назначения – отсутствуют**

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта			
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Невалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

**4 Линейные объекты – отсутствуют**

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Пропускная способность, оборот, интенсивность движения		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Список конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

**5 Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

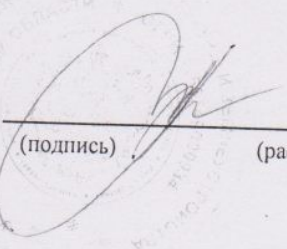
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м <sup>2</sup> год	302,52	302,52
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Мин. плита	Мин. плита
Заполнение световых проемов		Пластиковый оконный блок	Пластиковый оконный блок

Разрешение на ввод объекта «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу Орловская область, Дивны, ул. Строительная, 3. I этап» в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.10.2019 г.

Исполнительный инженер Гурова Наталья Валерьевна  
 квалификационный аттестат № 57-11-31

Показатель «Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме» включает общую площадь нежилых помещений – 240,24 кв. м. и общую площадь технического подполья – 384,42 кв. м.

Исполняющий обязанности  
 начальника Управления  
 градостроительства, архитектуры и  
 землеустройства Орловской области -  
 главного архитектора Орловской области

  
 (подпись)

В. С. Миронов  
 (расшифровка подписи)

1.10.2019 г.